



COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia del Sud Sardegna (SU)
Piazza Caduti di Nassirya, 1 – C.A.P. 09015
Tel. 0781/70771
Fax. 0781/1861212
Pec: comune.domusnovas@pec.it
Email: protocollo@comune.domusnovas.ci.it

Ufficio Servizi Demografici-Socioculturali-Istruzione-Sport-Tecnologia dell'Informazione e della Comunicazione (ICT)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione n. 313 del 19/09/2025 è indetto un Bando Generale di Concorso per la concessione di contributi integrativi a valere sulle risorse del Fondo regionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11 - per l'annualità 2025.

❖ Indizione del bando

Visti:

- l'articolo 11 della Legge 9/12/1998, n. 431;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- il Decreto Legge 25/02/2000, n. 32;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 07/10/2024 "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - approvazione criteri concorsuali.*";
- la Deliberazione G.R. della R.A.S. n. 36/36 del 09/07/2025 recante: "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11*";
- la Determinazione n. 1505 prot. n. 0030028 del 17/07/2025 a cura della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. recante ad oggetto "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno.*";
- la nota prot. n. 0030079 del 17/07/2025 a cura della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. recante ad oggetto "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione del bando regionale permanente.*".

❖ Destinatari finali dei contributi

- Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di Domusnovas e occupate a titolo di abitazione principale;
- Titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria;

- Residenti nel Comune di Domusnovas al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- Persone delegate alla presentazione dell'istanza da parte del titolare del contratto (compilando obbligatoriamente apposita delega).

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

❖ Esclusioni

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.

Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

❖ Requisiti reddituali per l'accesso ai contributi e contributi concedibili.

- a) **Fascia A** – ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € **15.688,40**, ($€ 603,40 * 13 * 2$) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74**;
- b) **Fascia B** – ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e **non può essere superiore a € 2.320,00**.

Eventuali somme residue nell'annualità di riferimento, derivanti da minori erogazioni ai beneficiari rispetto al fabbisogno dichiarato, saranno ridistribuite dal Comune proporzionalmente per

soddisfare il fabbisogno residuo nella medesima annualità, sino alla concorrenza del contributo massimo spettante.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

❖ Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

Per l'annualità 2025 è ammesso il cumulo con altri benefici al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in oggetto e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

❖ Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente online, disponibili sul sito web del Comune di Domusnovas al seguente link: <https://istanzeservizisociali.comune.domusnovas.su.it> (settore Politiche Sociali) autenticandosi tramite SPID di livello 2, CIE (Carta di identità elettronica).

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di scadenza del Bando Generale di Concorso.

La documentazione obbligatoria ai fini dell'erogazione del contributo deve contenere la formulazione delle relative dichiarazioni da rendere comprovanti i requisiti richiesti dall'articolo 2 del presente Bando Generale di Concorso e le ricevute di pagamento o di causali del bonifico complete di tutti i dati, o qualsiasi altro strumento che consenta di ricondurre inequivocabilmente il pagamento al rapporto locatizio per cui si chiede il contributo.

Alla data della presentazione dell'istanza il richiedente dovrà essere in possesso dell'Attestazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare anagrafico.

Le domande di partecipazione al Bando Generale di Concorso dovranno pervenire entro e non oltre il giorno

15 NOVEMBRE 2025

❖ Istruttoria delle domande

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. **Le domande presentate in data successiva alla scadenza dei termini non potranno trovare accoglimento.** Eventuali richieste di integrazioni documentali dovranno pervenire entro e non oltre il termine comunicato dal servizio, pena l'esclusione dall'accesso alla misura, mediante piattaforma online disponibile tramite il link indicato al punto precedente.

❖ Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni

L'Ufficio può procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di apposito provvedimento del Responsabile del Servizio.

❖ **Entità e decorrenza del contributo**

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Domusnovas sulla base di apposito provvedimento Regionale.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2025 al 31 Dicembre 2025 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione rientrante nel periodo suddetto.

❖ **Modalità di erogazione del contributo**

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, l'Ufficio procederà a rimborsare in misura proporzionale il contributo spettante a ciascun beneficiario, ovvero ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B), onde soddisfare tutte le richieste ammesse.

Si procederà all'erogazione del contributo ad integrazione del canone di locazione dietro presentazione mediante piattaforma online, disponibile tramite il link dedicato, delle ricevute dei pagamenti effettuati, da esibirsi entro e non oltre il **15/01/2026**.

❖ **Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/1998, nonché alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 a cura della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S.

❖ **Publicità del Bando e indicazione del Responsabile del Procedimento**

Copia del presente Bando è pubblicata all'Albo Pretorio nonché reperibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente affinché i cittadini possano prenderne visione.

Si precisa che ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Rita Diana.

Per ulteriori informazioni si invitano i cittadini a rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociali durante gli orari di ricevimento pubblico fissati nei giorni di Martedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00 e Giovedì mattina dalle ore 10:00 alle ore 12:00 oppure telefonicamente al numero 0781/70771.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Sandro Erbi